

Entwicklung Areal «Steinfabrik» Pfäffikon SZ

# **LEISTUNGSANTEILE ARCHITEKTUR / LANDSCHAFTS- ARCHITEKTUR**

Zweistufiger Projektwettbewerb im offenen  
Verfahren

Beilage Q

**Leistungsanteil Architektur**

Es ist beabsichtigt, das Architekturbüro des Siegerprojekts, vorbehaltlich der Vertragsverhandlungen, mit mind. folgenden Arbeiten nach SIA 102, Ausgabe 2014, zu beauftragen:

Phase	Beschrieb	Leistungsanteil total	Leistungsanteil Planung	Leistungsanteil Bauleitung
31	Studium von Lösungsmöglichkeiten / Grobkostenschätzung	1 % (Anteil Gestaltungsplan 2%)	1 %	-
	Vorprojekt / Kostenschätzung	6 %	6 %	-
32	Bauprojekt	13 %	13 %	-
	Detailstudien	4 %	4 %	-
	Kostenvoranschlag	4 %	-	4 %
33	Bewilligungsverfahren	2.5 %	2.0 %	0.5 %
41	Ausschreibungspläne	10 %	10 %	-
	Ausschreibung und Vergabe	8 %	-	8 %
51	Ausführungspläne	15 %	15 %	-
	Werkverträge	1 %		1 %
52	Gestalterische Leitung	6 %	6%	-
	Bauleitung und Kostenkontrolle	23 %	-	23%
53	Inbetriebnahme	1 %	-	1 %
	Dokumentation über das Bauwerk	1 %	0.5 %	0.5 %
	Leitung der Garantiarbeiten	1.5 %		1.5 %
	Schlussabrechnung	1 %		1 %
	Total Leistungsanteile	98 %	57.5 %	40.5 %
	Anteil Gestaltungsplan	2%		

Bei Eignung und gegenseitiger Einigung hinsichtlich der vertraglichen Bedingungen ist eine Anpassung des Leistungsumfangs möglich.

**Leistungsanteil  
Landschaftsarchitektur**

Es ist beabsichtigt, das Landschaftsarchitekturbüro des Siegerprojekts, vorbehältlich der Vertragsverhandlungen, mit mind. folgenden Arbeiten nach SIA 105, Ausgabe 2014, zu beauftragen:

Phase	Beschrieb	Leistungsanteil total	Leistungsanteil Planung	Leistungsanteil Bauleitung
31	Studium von Lösungsmöglichkeiten / Grobkostenschätzung	4 %	4 %	-
	Vorprojekt / Kostenschätzung	8 %	7 %	1 %
32	Bauprojekt	10 %	10 %	-
	Detailstudien	4 %	4 %	-
	Kostenvoranschlag	4 %	-	4 %
33	Bewilligungsverfahren	2.5 %	2 %	0.5 %
41	Ausschreibungspläne	10 %	9 %	1 %
	Ausschreibung und Vergabe	8 %	-	8 %
51	Ausführungspläne	15 %	15 %	-
	Werkverträge	1 %	-	1 %
52	Gestalterische Leitung	6 %	6 %	-
	Bauleitung und Kostenkontrolle	23 %	-	23 %
53	Inbetriebnahme	1 %	-	1 %
	Dokumentation über das Bauwerk	1 %	0.5 %	0.5 %
	Leitung der Garantiarbeiten	1.5 %	-	1.5 %
	Schlussabrechnung	1 %	-	1 %
	Total Leistungsanteile	100 %	57.5 %	42.5 %

Bei Eignung und gegenseitiger Einigung hinsichtlich der vertraglichen Bedingungen ist eine Anpassung des Leistungsumfanges möglich.