

## Raumprogramm Synergiegebäude

Stand: 23.3.2026

Raumbezeichnungen	Merkmale / Anforderungen	Anz.	HNF [m2]	NNF [m2]	FF / VF [m2]	ANF [m2]	Total NGF [m2]
<b>Synergiegebäude</b>							
<b>Mehrzwecksaal</b>							<b>550.0</b>
Mehrzwecksaal	Konzertbestuhlung für 500 P (max. 1.3 P/m2), 6.5 m lichte Raumhöhe / Mehrzwecksaal mit abtrennbarem Bereich für 50 bis 150 Personen in Konzertbestuhlung (d.h. 75 - 115 m2), mit Sichtkontakt zum Fussballfeld: mögliche Nutzung als Raum für kleinere Anlässe, Generalversammlungen, Events oder Kurse (Basteln, Yoga usw.), Im MZS sind zusätzliche Medieninstallationen (z.B. Beamer) vorzusehen sowie Installationen zum Anschliessen von mobilen Gastrogeräten (für Caterer).	1	390.0				390.0
Bühne, inkl. Nebenräume	Guckkastenbühne, Vorbühne mit Treppen in den Saal, Bühne inkl. Vorbühne mind. 7 m breit, Bühnen-Nebenräume mit Verbindung ins UG (Nebenräume ca. 25 m2), Tischlager unter Bühne	1	110.0				110.0
Stuhllager	im UG, in der Nähe des Lifts	1			30.0		30.0
Backstagebereich / Lager	im UG, mit Verbindung zu Bühne	1			20.0		20.0
<b>Gastronomie, Vereins- und Clubrestaurant</b>							<b>226.0</b>
Vereins- und Clubrestaurant	Platz für 40 Personen (grosszügig, Sitzplätze mit Tischen), direkte Sicht auf Hauptspielfeld, 4.0 m lichte Raumhöhe, inkl. Garderobe, räumlicher Bezug zum Vorraum Mehrzwecksaal (Möglichkeit Clubraum als Foyer für Mehrzwecksaal zu benutzen), Kombinationen bzw. Synergienutzungen mit dem Mehrzwecksaal sind zu prüfen, Anforderungen siehe Gastronomiekonzept, der Raum ist für eine Belegung von mehr als 50 Personen auszulegen (mindestens zwei Raumausgänge)	1	90.0				90
Kiosk	Tageslicht erforderlich, Zugang von Aussen, Anforderungen siehe Gastronomiekonzept	1	18.0				18
Gastronomie, Küche	Tageslicht erforderlich	1	35.0				35
Spülen, Küche	Tageslicht erforderlich	1	15.0				15
Lagerraum Gastro	Anforderungen siehe Gastronomiekonzept	1			20.0		20
Lagerraum Vereine	Palettengängig, Grill, Gas, Gartenmöbel, Anforderungen siehe Gastronomiekonzept	1			15.0		15
Büro Restaurant	Anforderungen siehe Gastronomiekonzept	1	5.0				5
Anlieferung	Palettengängig, Zugang direkt von aussen, Anforderungen siehe Gastronomiekonzept	1			10.0		10
Entsorgung	Palettengängig, Zugang direkt von aussen, Anforderungen siehe Gastronomiekonzept	1			10.0		10
Putzraum	mit Ausguss und Bodenablauf, inkl. Umkleidekabine 0,8 x 0,8 m geschlossen und nicht einsehbar, im UG möglich, Anforderungen siehe Gastronomiekonzept	1			5.0		5
WC Personal	nach Vorschrift, Nassraum	1			3.0		3
<b>Nebenräume Gastronomie / Mehrzwecksaal / Zuschauer</b>							<b>55.0</b>
WC-Damen	für Mehrzwecksaal und Club-Restaurant, nach Vorschrift, min. 5x WC, 1 IV-WC, Nassraum	1			25.0		25
WC-Herren	für Mehrzwecksaal und Club-Restaurant, nach Vorschrift, min. 3x WC, 4x Pissoir, 1 IV-WC, Nassraum	1			30.0		30
<b>Räume für Erweiterung der Sportanlage</b>							<b>278.0</b>
Garderobe	Garderobenbank 12 m Lauflänge (0.6 m/P), Abstand zwischen gegenüberliegenden Banken min. 2 m, Waschbecken, Nassraum, Wand-/Garderoben-Haken, keine Schränke	4			21.0		84
Duschen	6 - 8 Brausen bei Einzelnutzung, 1.5 - 2 m2 pro Duschplatz, Zugang und Zuordnung zu je einer Garderobe, Nassraum	4			12.0		48
Trockenraum	Zone/Schleuse zwischen Garderobe und Duschen, Nassraum	4			6.0		24
WC-Damen	nach Vorschrift, 5x WC, Nassraum	1			18.0		18
WC-Herren	nach Vorschrift, 4x WC, 5x Pissoir (davon zwei für Kinder), Nassraum	1			20.0		20
Materialraum Fussball	Vereinskästen, hygienische Lüftung, beheizt	1			30.0		30
Materialraum Vereine	Vereinskästen, hygienische Lüftung, beheizt	1			30.0		30
Garderobe Schiedsrichter-Innen	mit Aufenthaltsbereich 3 Personen inkl. 1 Schreibgelegenheit, in der Nähe der Garderoben, je Garderobe 3 Wertsachenschränke, Geschlechter zugewiesen (1x Damen, 1x Herren), Dusche, WC und Lavabo	2			12.0		24
<b>Hausdienst</b>							<b>54.0</b>
Sanitätsraum	unmittelbar beim Eingang gelegen, Waschgelegenheit	1	9.0				9
Büro Platzwart	Nähe Eingang, direkter Zugang zur Technik, Schlüsselausgabe	1	10.0				10
Waschraum / Trocknen	1x Industriegewaschmaschine, 1x Haushaltswaschmaschine, 1x Industrietumbler, 1x Haushaltstumbler, Ausguss und Bodenablauf, hygienische Lüftung, beheizt, eine Wand min. 5 m lang, Nassraum	1	15.0				15
Hausdienst Putzraum	mit Ausguss und Bodenablauf, inkl. Umkleidekabine 0,8 x 0,8 m geschlossen und nicht einsehbar, Nassraum	1			10.0		10
Hausdienst Container	1x Kehricht, 1x Papier/Karton, unbeheizt, Nassraum, im EG: guter Zugang zu Anlieferung	1			10.0		10
<b>Total Nutzfläche (NF)</b>							<b>1'163.0</b>
<b>Haustechnik</b>							<b>110.0</b>
Haustechnik	nach Bedarf	1			110.0		110
<b>Erschliessung</b>							<b>84.5</b>
Foyer / Vorraum	Information, Aufenthalts- und Sammlungsort (auch Korridor), evtl. Windfang	1			80.0		80
Lifanlage	nach Bedarf (behindertengerecht, genug gross für Stühle und Tische, min. 1000 kg, Kabinengrösse min. 1.10 x 2.10 m)	1			4.5		4.5
<b>Total Nettogeschossfläche (NGF, exkl. Verkehrsfläche Gang- und Treppen)</b>							<b>1'357.5</b>
<b>Aussenbereich</b>							<b>241.0</b>
Gedeckter Eingang aussen		1				30	30
Gartenwirtschaft Aussenbereich	Aussenbereich mit 20 Sitzplätzen in der Nähe des Kiosks	1				40	40
Sitzgelegenheiten Aussenbereich	Aussenbereich mit diversen Sitzgelegenheiten (im Optimalfall durch Bäume beschattet) / Festwirtschaft Grossanlässe	1				150	150
PP Anlieferung	nach Bedarf	1				21	21
<b>Total Aussenbereichsfläche (ANF)</b>							<b>241.0</b>
<b>Allgemeine Hinweise</b>							
sämtliche Räume und Zugänge hindernisfrei							

## Raumprogramm Aussensportanlagen

Stand: 23.3.2026

Raumbezeichnungen	Merkmale / Anforderungen	Anz.	ANF [m2]
<b>Aussenanlagen</b>			
<b>Aussenbereich</b>			
11er- Kunstrasenfeld	11er-Kunstrasenfeld für 3. bis 5. Liga Regional: Spielfeldmasse: 90 x 57.60 m (Reduktion von 10% gegenüber einem Normfeld 100 x 64m), inkl. 3 m allseitigen Sicherheitsräumen hat das Spielfeld 96 x 63.60 m zu betragen Flutlichtanlage Kunstrasenfeld, Zaunsystem, Ballfänge, Spielerbänke und Torlagerflächen (aufgrund von fehlendem Platzbedarf kann statt auf Torlagerflächen auf Schwenktore ausgewichen werden). Spielerkabinen, Torlagerflächen, Beleuchtungsmasten, Ballfänge usw. sind ausserhalb der Sicherheitsräume auszuweisen Abmessungen und Anforderungen gemäss Richtlinien für die Erstellung und den Unterhalt von Fussballanlagen (Ausgabe 2024, gültig ab Saison 2024/2024) des SPK SFV (siehe abgegebene Unterlagen 16). Das Kunstrasensystem ist so zu planen, dass die sportfunktionellen Qualitätsanforderungen gemäss DIN EN 15330-1 erfüllt werden. Der Unterbau des Kunstrasenspielfeldes ist gemäss den Anforderungen der DIN 18035-7 zu planen.	1	5915
Ersatz best. Schuhwaschanlage	22 Plätze, zwischen Garderoben und Spielfeldern, Flächenbedarf projektabhängig	1	g.P.
Ersatz best. Beachvolleyballfeld	Spielfeldfläche (national): 16 x 8 m; Bruttofläche inkl. Sicherheitsabstände: 22 x 14 m, Abmessungen und Anforderungen gemäss "101 Freianlagen Planungsgrundlagen BASPO" (siehe abgegebene Unterlagen 17)	1	308
Ersatz best. Sportbox	Die Fläche muss 1.6m x 1.6m gross sein. Es ist nicht notwendig ein Fundament zu giessen oder die SportBox im Boden zu verschrauben. Weitere Infos zur Sportbox: <a href="https://www.zh.ch/de/sport-kultur/sport/raum-fuer-sport/sportbox.html">https://www.zh.ch/de/sport-kultur/sport/raum-fuer-sport/sportbox.html</a>	1	3
Street Workout-Anlage	Anlage mit verschiedene horizontalen und vertikale Stahlrohren. So angeordnet, dass unterschiedliche Übungen ausgeführt werden können. Maximale Höhe von 3 Metern, Untergrund aus fallsicherem Belag, Kombinierbar mit Parkour-Anlage, Flächenbedarf projektabhängig	1	g.P.
Parkour-Anlage	Fallschutzboden empfohlen, teils hohe Bauteile aus Beton, anzustreben ist ein feinteiliger Anlagebau, erhöhte Anforderungen an Mauerelemente, kombinierbar mit Street Workout-Anlage, Flächenbedarf projektabhängig	1	g.P.
Skatepark	Flächenbedarf: 175 m2, beim Jugendhaus, mobile Anlagenteile können auf chausseierter und asphaltierter Oberfläche aufgestellt werden	1	175
Boule-Anlage	Spielfeldgrösse 26.5 x 4.5 m, als Kiesfläche mit anderen Nutzungen kombinierbar Abmessungen und Anforderungen gemäss "101 Freianlagen Planungsgrundlagen BASPO" (siehe abgegebene Unterlagen 17)	1	119
Weichlaufbahn	beleuchtete Weichlaufbahn mit einer Länge von 500 m (Vorschlag Wegführung), in sich geschlossener Rundkurs, Abmessungen und Anforderungen gemäss "511_d_Weichlaufbahnen_2018" (siehe abgegebene Unterlagen 17)	1	g.P.
Ping Pong-Tische	2 - 4 Tische	4	g.P.
Discgolf-Fangkörbe	mind. 2 Fangkörbe (kein Discgolfpark), mit anderen Nutzungen kombinierbar	1	g.P.
Neubau Boulderwand oder Block	Länge mind. 5 m, inkl. Fallschutzbereich, Sturzraum Fallschutzbereich vorzugsweise versickerungsfähig	1	g.P.
Pumptrack- oder Bikeskill-Anlage	Flächenbedarf projektabhängig, Bodenbelag: Erde (versickerungsfähig)	1	g.P.
Naturnaher Spielbereich	Flächenbedarf projektabhängig, von Anlage abgegrenzt, familientauglicher naturnaher Spielplatz für Familien mit Kleinkindern, wenig programmiert (Waldspielgruppe), mit Grillplatz	1	g.P.
Spielplatz	Flächenbedarf projektabhängig, in Nähe des Gastrobereichs, mit Spielturn, für Familien mit Kleinkindern	1	g.P.
<b>Allgemeine Hinweise</b>			
g.P. = gemäss Projekt / projektabhängig			